

# BYTOVÝ DŮM ŽELEZNÁ RUDA

## A. OBECNĚ

Jedná se o zděný nepodsklepený třípodlažní objekt s obytným podkrovím .

V přízemí jsou umístěny dvě prodejny a schodiště.

V nadzemních podlažích jsou potom navrženy dvě bytové jednotky o velikosti garsoniéry a dvě bytové jednotky o velikosti 1+1 s mezonetem. Všechny bytové jednotky mají vlastní sociální zařízení a vlastní plynový kotel s ohřevem teplé vody.

## B. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je navržen jako zděný z pórobetonových tvárnic a z cihelných bloků, stropní konstrukce betonové –výrobce Betonové stavby Klatovy.

Základy betonové monolitické.

Sokl z betonových štípaných tvárnic.

Příčky pórobetonové na tenkovrstvou maltu.

Vnitřní omítky jednovrstvé, venkovní omítky se strukturovanou úpravou.

Střecha mansardová, s krytinou z měděného plechu.

Klempířské výrobky ve střeše měděné.

Obklad části fasády dřevěným obkladem na péro a drážku.

Vytápění etážové – každá jednotka samostatně s vlastním plynovým kombinovaným kotlem.

Okna bílá, plastová,  $k = 1,1$ .

## C. VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

Každá bytová jednotka má svůj samostatný plynový kombinovaný kotel s ohřevem teplé užitkové vody, svoje měření plynu, elektro, vody.

Součástí vybavení jednotky jsou keramické obklady a podlahy v sociálním zařízení typ JANA 200/250 (standard modrá, hnědá, růžová), keramická podlaha v chodbě typ RAKO 3RD044 nebo 3RD045 s keramickým soklíkem.

Keramický obklad za kuchyňskou linkou typ Rako AEO 21350 150/150 mm.

Ve všech ostatních místnostech plovoucí laminátové podlahy Tradiciím clic – 31 se soklíkovými lištami.

Vnitřní dveře MINIMAX s fólií buk a jabloň s obložkovou zárubní a s kováním Jana mosaz výrobce AC - T. Do sociálních zařízení dveře plné, do obytných místností ze 2/3 prosklené.

Dveře na chodbu MINIMAX protipožární, s fólií buk, do protipožární ocelové zárubně.

Koupelna vybavena půlkruhovým sprchovým koutem Ravak Ronda 90 LA se zástěnou SKCP4 90 s Pear nebo Rain sklem, umyvadlem Cersanit President, WC záchodová mísa Cersanit President s kombi nádržkou Primus, s nerezovým

roháčkem. Baterie pákové, chrom – typ Metalia 55001, 55060 a pohyblivý držák sprchy 55091.0.

Odečítací vodoměr v instalační šachtě v sociálním zařízení, krytý protipožárními dvířky.

Odvětrání sociálních zařízení odvětrávacím potrubím vedeným v instalační šachtě s ventilátorem. Plastový ventilátor umístěn na stěně.

Do pokoje je zavedena STA televize, u vstupních dveří na chodbě domácí telefon s elektrickým ovládním zámku vstupních dveří.

K další standardní vybavenosti bytu a společných prostor patří: dopisní schránka, bytový zvonek, venkovní parkovací stání, komora - sklepní kóje, umístěna vždy na chodbě u bytové jednotky.

#### **D. CENA BYTOVÝCH JEDNOTEK SE STANDARDNÍM VYBAVENÍM**

Cena bytových jednotek s vybavením dle uvedeného standardu činí:

bytová jednotka A2	45,24 m <sup>2</sup>	1 790 000,- Kč
bytová jednotka B2	45,07 m <sup>2</sup>	1 890 000,- Kč
bytová jednotka A3	91,74 m <sup>2</sup>	2 890 000,- Kč
bytová jednotka B3	82,42 m <sup>2</sup>	2 990 000,- Kč

Uvedené ceny jsou již s DPH 9 %.

Ve standardní ceně je kuchyňská linka se spotřebiči v celkové ceně 40 000,- Kč - – uvažováno s elektrickou troubou, s elektrickou varnou deskou a bezodtahovou digestoří.

U podkrovních mezonetových bytů možno dokoupit ještě další půdní prostor. Cena tohoto půdního prostoru je 75 000,- Kč a zahrnuje střešní okno.